

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0012 תאריך: 30/01/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1786	0758-163	דרך דיין משה 163	עפרה גרינפלד	מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים	1

## פרוטוקול רשות רישוי דרך דיין משה 163, בצרון 46

6150/386	גוש/חלקה	24-1786	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	23/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0758-163	תיק בניין
1,726.00	שטח	22-03278	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עפרה גרינפלד  
בצרון 46, תל אביב - יפו 6780006

### עורך הבקשה

יוסף פינחסוב  
שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח פרגולה (מ"ר): 11.00, חומר הפרגולה: קל, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.20, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.20  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0012 מתאריך 30/01/2025

לאשר את הבקשה להריסת קירות פנימיים ושינוי בחלוקת השטחים הפנימיים.  
והרחבת חדר יציאה לגג לכיון דרום, לרבות תוספת מצללה בצמוד אליו.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	שימור העצים הקיימים במגרש.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4521 ט.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור עץ במגרש השכן.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ בגודל 10 לפחות (4") בחצר המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה